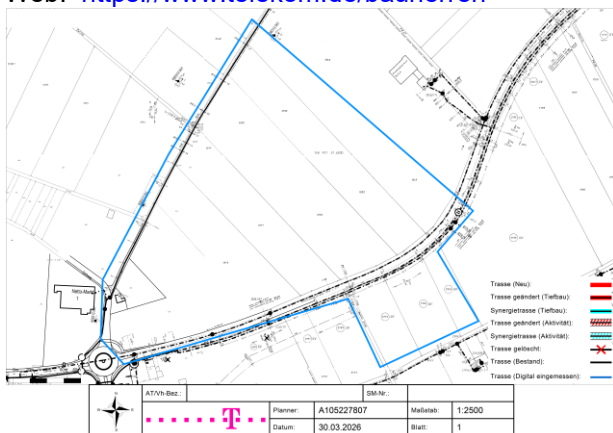


|           | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Behandlung der Stellungnahmen            |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>I.</b> | <b>Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Frist vom 23.03.2026 – 24.04.2026</b> |
| 1.1       | <p>Deutsche Bahn AG, DB Immobilien<br/> Gutschenstraße 6<br/> 76137 Karlsruhe</p> <p><u>Schreiben vom 30.03.2026</u></p> <p>Durch die Änderung des Flächennutzungsplans werden die Belange der DB AG und ihrer Konzernunternehmen nicht berührt.<br/> Wir haben daher weder Bedenken noch Anregungen vorzubringen.<br/> Auf die durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehenden Immissionen (insbesondere Luft- und Körperschall usw.) wird vorsorglich hingewiesen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>    |
| 1.2       | <p>Deutsche Telekom Technik GmbH<br/> Olgastraße 63<br/> 89073 Ulm</p> <p><u>Schreiben vom 30.03.2026</u></p> <p>Gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes haben wir keine Einwände.<br/> Im Planbereich befinden sich ggf. Telekommunikationslinien der Telekom.<br/> Grundsätzlich gilt: Der Bestand und der Betrieb der vorhandenen TK-Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben und dürfen nicht überbaut werden.<br/> Die entsprechenden Pläne können bei Bedarf unter <a href="https://trassenauskunftkabel.telekom.de/">https://trassenauskunftkabel.telekom.de/</a> eingesehen werden.<br/> Zu den einzelnen im Flächennutzungsplan dargestellten geplanten Baugebieten werden wir im Zuge des jeweiligen Bauleitplanverfahren detailliert Stellung nehmen.<br/> Für einzelne Gebäudeanschlüsse setzen sich die zukünftigen Bauherren bitte mit dem Bauherrenberatungsservice in Verbindung, die Kontaktdaten lauten:<br/> Tel. +49 800 3301903 (Gebührenfrei)<br/> Web: <a href="https://www.telekom.de/bauherren">https://www.telekom.de/bauherren</a></p>  | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>    |
| 1.3       | <p>e-plus Mobilfunk München<br/> Valentin-Linhof-Straße 8</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                          |

|       | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | 81829 München<br><br><u>Kein Rücklauf</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.4   | Netze BW GmbH<br>Adolf-Pirrung-Straße 7<br>88400 Biberach<br><br><u>Schreiben vom 23.03.2026</u><br><br>Wir haben keine Einwände gegen die Änderung des Flächennutzungsplans. Unsere Stellungnahme vom 26.02.2026 zum Bebauungsplan gilt weiterhin und wir bitten dies zu berücksichtigen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                                                                                                              |
| 1.4.1 | <u>Schreiben vom 09.04.2026</u><br><br>Im Geltungsbereich des Flächennutzungsplans bestehen Versorgungsanlagen der Netze BW GmbH. <u>Stellungnahme des Leitungsbau Hochspannung - Stellungnahmen (NETZ TILS)</u><br>Seitens Statik & Stellungnahmen bestehen keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.<br>Für die überörtliche Stromversorgung bestehen im Geltungsbereich der FNP-Änderung keine Trassen für 110-kV-Leitungen der Netze BW.<br><u>Stellungnahme der Netzregion Riss Infrastruktur Sparten Strom (Mittel- und Niederspannung) und Gas (Gasmittel- und Niederdruck) (NETZ TSR)</u><br>Seitens der Netzregion Riss bestehen grundsätzlich keine Bedenken gegen die Änderung des Flächennutzungsplans.<br>Sollten Sie zu Planungszwecken und Aktualisierung Ihrer Planunterlagen eine Übersicht unserer Netze benötigen, so erhalten Sie diese bei unserer Leitungsauskunft online über <a href="http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft">http://www.netze-bw.de/leitungsauskunft</a> oder über das E-Mailpostfach <a href="mailto:Leitungsauskunft-sued@netze-bw.de">Leitungsauskunft-sued@netze-bw.de</a> in verschiedenen Dateiformaten.<br>Der weitere Ausbau der Leitungsnetze richtet sich nach den zukünftigen energietechnischen Anforderungen. Bei der Bauflächenentwicklung wird je nach Bedarf das vorhandene Netz erweitert. Bitte beteiligen Sie uns dazu auf Ebene der Bebauungsplanung erneut.<br>Wir bitten darum, unsere Stellungnahme im weiteren Verfahren zu berücksichtigen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren, nach Abschluss des Verfahrens das Inkrafttreten des Flächennutzungsplans mitzuteilen und uns eine endgültige Fassung des Flächennutzungsplans in digitaler Form an unsere E-Mail-Sammelpostfachadresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zuzusenden. Hierzu geben Sie bitte jeweils die o.g. Vorgangs-Nr. an.<br>Des Weiteren bitten wir darum, sofern noch nicht geschehen, die bisher verwendete Verteileradresse gegen unsere aktuelle Anschrift abzuändern:<br>Netze BW GmbH<br>Leitungsbau Hochspannung<br>Stellungnahmen NETZ TILS<br>Schelmenwasenstraße 15 | <br><br>Wird zur Kenntnis genommen.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Wird zur Kenntnis genommen.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Eine Beteiligung findet statt.<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>Eine Beteiligung findet statt. |

|     | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>70567 Stuttgart</p> <p>Gerne, und der Umwelt zuliebe, lassen Sie uns künftig Verfahrensunterlagen bei Beteiligungen in digitaler Form an unser Sammelpostfach-E-Mail-Adresse <a href="mailto:bauleitplanung@netze-bw.de">bauleitplanung@netze-bw.de</a> zukommen. Wir bitten jedoch, falls noch nicht geschehen, die TransnetBW GmbH, Heilbronner Str. 51-55 in 70191 Stuttgart, E-Mail: <a href="mailto:bauleitplanung@trans-netbw.de">bauleitplanung@trans-netbw.de</a> ebenfalls (auch bei künftigen Verfahren) zu beteiligen. Die TransnetBW GmbH ist für die Höchstspannungsanlagen (220- und 380-kV) und die Netze BW GmbH für die Nieder-, Mittel- und Hochspannungsanlagen (0,4-, 20- und 110-kV) zuständig. Das Unternehmen EnBW Regional AG wurde auf die beiden Unternehmen TransnetBW GmbH und Netze BW GmbH aufgeteilt und existiert deshalb nicht mehr. Bitte korrigieren Sie Ihre Verteilerliste der TöB entsprechend. Abschließend bitten wir, uns am weiteren Verfahren und an nachgelagerten Bebauungsplanverfahren zu beteiligen.</p> | <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Wird berücksichtigt.</p> <p>Eine weitere Beteiligung am Verfahren erfolgt.</p> <p><b>BV: Wird berücksichtigt</b></p> |
| 1.5 | <p>Netze Gesellschaft Südwest mbH<br/> Brunnenbergstraße 27<br/> 89597 Munderkingen</p> <p><u>Schreiben vom 26.03.2026</u></p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplans haben wir eingesehen und auf die Belange der Netze-Gesellschaft Südwest mbH hin geprüft. Im unmittelbaren Geltungsbereich dieser Änderungsplanung sind derzeit keine Gasversorgungsleitungen unsererseits vorhanden. Gegen die 11. Änderung des Flächennutzungsplans haben wir keine Einwendungen. Detaillierte Stellungnahmen zu einzelnen Bereichen können wir erst bei Vorliegen differenzierter Planungen (z. B. Bebauungsplan) abgeben. Eine endgültige Entscheidung über den Ausbau neuer Erschließungen müssen wir uns vorbehalten, bis dies anhand einer Wirtschaftlichkeitsuntersuchung entschieden werden kann.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                                                                        |
| 1.6 | <p>Handwerkskammer Ulm<br/> Olgastraße 72<br/> 89073 Ulm</p> <p><u>Schreiben vom 23.04.2026</u></p> <p>Zum aktuellen Verfahrensstand haben wir keine Bedenken oder Anregungen vorzutragen. Wir bitten jedoch die Verwaltung, bei der Ausschreibung von Bauleistungen § 2 Abs. 4 LKreiWiG zu beachten. Diese Vorschrift verpflichtet die öffentliche Hand, Bauleistungen so zu planen und auszuschreiben, dass geeignete und gütegesicherte Recyclingbaustoffe gleichberechtigt mit Primärbaustoffen angeboten werden können und – soweit möglich – vorrangig zum Einsatz kommen. Dafür ist eine produktneutrale Ausschreibung erforderlich, die sicherstellt, dass Recyclingbaustoffe nicht durch die Leistungsbeschreibung ausgeschlossen oder benachteiligt werden.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                                                                        |

|      | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Behandlung der Stellungnahmen         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.7  | <p>IHK Ulm<br/> Olgastraße 97 – 101<br/> 89073 Ulm</p> <p><u>Schreiben vom 24.04.2026</u></p> <p>die Industrie- und Handelskammer Ulm hat im Anhörungsverfahren nach § 4 Abs. 1 BauGB zur oben genannten Flächennutzungsplanänderung auf Grundlage der vorliegenden Unterlagen keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.8  | <p>Vodafone West GmbH<br/> Ferdinand-Braun-Platz 1<br/> 40549 Düsseldorf</p> <p><u>Schreiben vom 01.04.2026</u></p> <p>Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant. Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern. Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:<br/> <a href="https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html">https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html</a><br/> Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.<br/> Bitte beachten Sie:<br/> Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH und Vodafone GmbH / Vodafone West GmbH angefordert werden.</p> | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.9  | <p>Kreisbauernverband<br/> Amriswilstraße 60 – 62<br/> 88400 Biberach</p> <p><u>Kein Rücklauf</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                       |
| 1.10 | <p>LVN Arbeitskreis Biberach<br/> Ziegelhausstraße 42<br/> 88400 Biberach</p> <p><u>Kein Rücklauf</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                       |
| 1.11 | <p>LVN Baden-Württemberg<br/> Olgastraße 19<br/> 70182 Stuttgart</p> <p><u>Kein Rücklauf</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                       |
| 1.12 | <p>LRA Biberach Kreisbauamt<br/> Rollinstraße 9<br/> 88400 Biberach</p> <p><u>Schreiben vom 22.04.2026</u></p> <p>Amt für Bauen und Naturschutz<br/> Baurecht<br/> Es werden keine baurechtlichen Bedenken geäu-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                       |

|        | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>ßert. Der Flächennutzungsplan ist gem. § 6 BauGB zur Genehmigung vorzulegen. Neben dem Antrag auf Genehmigung sind sämtliche Nachweise der Verfahrensschritte (öffentliche Bekanntmachungen, Gemeinderatsprotokolle, etc.) vorzulegen.</p> <p>Auf die Stellungnahme des Regierungspräsidiums Tübingen wird hingewiesen. Im weiteren Verfahren nach § 4 II BauGB ist das entsprechende Abwägungsprotokoll zu dieser Anhörung nach § 4 I BauGB vorzulegen.</p> <p>Es wird ferner darum gebeten, Änderungen die im Rahmen der Abwägung vorgenommen werden in den vorzulegenden Unterlagen zur Anhörung nach § 4 II BauGB farblich (z.B. Rot) abzusetzen, damit die Änderungen nachvollzogen werden können.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Eine weitere Beteiligung am Verfahren erfolgt.</p> <p><b>BV: Wird berücksichtigt</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.12.1 | <p><b>Naturschutz:</b></p> <p>Die Untere Naturschutzbehörde (UNB) kann dem Vorhaben in der vorgelegten Form nicht zustimmen.</p> <p>Die Gemeinde entnimmt dem Flächennutzungsplan (FNP) 0,62 ha. Jedoch wird dem FNP mehr als das Doppelte hinzugefügt. Somit wird der Nichterreichung des Netto-Null Ziels der baden-württembergischen Landesregierung Vorschub geleistet. Zielführend wäre es auch im Sinne des demographischen Wandels weitere Flächen für Wohnflächen (weniger Bedarf an Wohnraum, da viele Objekte in den kommenden 20 Jahren frei werden) aus dem Flächennutzungsplan zu entnehmen.</p> <p>Mit der Entwicklung eines Gewerbegebiets Spitzloch wird ein weiterer Sporn in die Landschaft getrieben und der Grundsatz der größtmöglichen Schonung des Außenbereichs nicht Folge getragen.</p> <p>Weiterhin ist bei der Entwicklung in diese Richtung mit artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen nach §§ 39 oder 44 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) zu rechnen.</p> | <p>Sowohl der Regionalverband als auch das Regierungspräsidium in seiner Funktion als Raumordnungsbehörde beanstandet den Flächentausch nicht. Im Sinne der Plausibilitätsprüfung für den Bauflächenbedarf, handelt es sich um einen bauflächenneutralen Tausch. Zusätzlich zu den 0,62 ha werden weitere 0,19 ha gewerbliche Baufläche in Grünfläche umgewandelt. Die 0,45 ha große Sonderbaufläche für die Sporthalle die sich aus der gewerblichen Baufläche entwickelt muss laut dem Regierungspräsidium nicht in Anrechnung gebracht werden.</p> <p>Eine spornartige Entwicklung wird weder vom Regionalverband, vom Regierungspräsidium noch vom Plangeber erkannt.</p> <p>Artenschutzrechtliche Verbotstatbestände werden im parallel laufenden Bebauungsplanverfahren aufgenommen und durch entsprechende Ausgleichsmaßnahmen ausgeglichen.</p> <p><b>BV: Führt zu keiner Änderung des Entwurfes</b></p> |
| 1.12.2 | <p><b>Amt für Umwelt- und Arbeitsschutz</b></p> <p>Die Gewerbeaufsicht führt keine eigenen Planungen durch, die die Bauleitplanung berühren könnten.</p> <p>Von Seiten des Immissionsschutzes werden zur oben genannten 11. Änderung des Flächennutzungsplans keine Bedenken oder Anregungen vorgebracht.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.12.3 | <p><b>Wasserwirtschaftsamt</b></p> <p>Grundwasser/ Wasserversorgung</p> <p>Es bestehen keine Einwendungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1.12.4 | <p><b>Abwasser</b></p> <p>In der Änderung des Flächennutzungsplanes sind keine Aussagen zur abwassertechnischen Erschließung gemacht worden. Dennoch bestehen keine Einwendungen.</p> <p>Die antragstellerseitige Prüfung der grundsätzlichen Erschließbarkeit wird unterstellt.</p> <p>Die einzelnen Erschließungsmaßnahmen sind mit der Kapazität der Kläranlagen, der Pumpwerke und der Regenüberlaufbecken abzugleichen.</p> <p>Die zusätzlichen Flächen sind in den Schmutzfrachtmodellen zu berücksichtigen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|        | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | Abwassertechnische Einzelheiten sind in den Bebauungsplänen bzw. in den Baugesuchen zu regeln.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12.5 | <p>Oberflächengewässer</p> <p>Es bestehen keine grundsätzlichen Einwendungen gegen das Bauvorhaben, da kein Gewässer oder das Überschwemmungsgebiet eines Gewässers betroffen sind.</p> <p>Generell besteht bei Starkniederschlagsereignissen die Gefahr von wild-abfließendem Wasser.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 37 (1) Wasserhaushaltsgesetz der natürliche Ablauf wild-abfließenden Wassers auf ein tiefer liegendes Grundstück nicht zum Nachteil eines höher liegenden Grundstücks behindert werden darf, ebenso wie der natürliche Ablauf wild-abfließenden Wassers nicht zum Nachteil eines tiefer liegenden Grundstücks verstärkt oder auf eine andere Weise verändert werden darf.</p>                         | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12.6 | <p>Abwasser – Industrie &amp; Gewerbe</p> <p>Es bestehen keine Einwendungen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12.7 | <p>Bodenschutz/Altlasten</p> <p>Analog zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen zur Ausweisung einer Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Sporthalle, einer gewerblichen Baufläche und einer Grünfläche hat sich die Untere Bodenschutzbehörde im entsprechenden Bebauungsplanverfahren „Spitzloch“ geäußert. Die in diesem Zusammenhang aufgeworfene Frage zur Alternativenprüfung sind nunmehr im Rahmen der FNP-Änderung aufgegriffen und kurz dargestellt worden. Andere in diesem Rahmen vorgebrachte Aspekte sind in der fortgesetzten Planung und Umsetzung zu berücksichtigen.</p>                                                                                           | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.12.8 | <p>Landwirtschaftsamt</p> <p>Zu dieser Änderung des Flächennutzungsplans ist bereits ein Bebauungsplanverfahren in Bearbeitung. Zu diesem Bebauungsplan haben wir eine Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Diese Stellungnahme gilt sinngemäß auch für die Änderung des Flächennutzungsplans.</p> <p>Wir sehen aufgrund des Verbrauchs von sehr wertvollen landwirtschaftlichen Flächen die Änderung des FNP kritisch.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Die Flurbilanz 2022 der LEL Schwäbisch Gmünd weist in Altheim 340,4 ha landwirtschaftliche Fläche als Vorrangflur aus. Die in der Summe tatsächlich neu hinzukommende Fläche von 0,45 ha, entspricht 0,13% dieser Gesamtfläche. Der Plangeber entscheidet sich der geplanten Sporthallennutzung den Vorrang gegenüber der landwirtschaftlichen Nutzung in diesem Bereich einzuräumen.</p> <p><b>BV: Führt zu keiner Änderung des Entwurfes</b></p> |
| 1.12.9 | <p>Verkehrsamt – Straßenverkehrsbehörde</p> <p>Die o. g. Änderung des Flächennutzungsplanes betrifft aufgrund der Lage entlang der L 277 ggf. auch das Straßenamt.</p> <p>Von Seiten der Straßenverkehrsbehörde bestehen gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes keine Bedenken.</p> <p>Im Rahmen der auf den Flächennutzungsplan folgenden Planungen sind zur Gewährleistung der Verkehrssicherheit und der verkehrlichen Erschließung auf Basis der §§ 4 und 16 der Landesbauordnung die Richtlinien für die Anlage von Stadtstraßen (RASt 06) bzw. die Richtlinien für die Anlage von Landstraßen (RAL) zu beachten. Darüber hinaus ist der Umweltverbund zu berücksichtigen, so dass bei den Planungen der motorisierte Verkehr</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|         | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                                   |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | sowie Rad- und Fußverkehr und der Öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) einbezogen wird. Zur Sicherstellung der verkehrlichen Erschließung und der Beachtung der Belange der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs wird um Beteiligung an den weiteren Verfahren gebeten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                           |
| 1.12.10 | Vermessungsamt<br>Es bestehen keine Bedenken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                           |
| 1.12.11 | Amt für Brand- und Katastrophenschutz<br>Gegen die die Maßnahme bestehen aus brand-schutztechnischer Sicht keine Bedenken, wenn die nachfolgenden beschriebenen Punkte eingehalten sind:<br>Die Anfahrt von 16 t schweren Feuerwehrfahrzeu- gen zu den einzelnen Objekten ist zu jeder Zeit zu gewährleisten. Bei Gebäuden, die von einer öffentli- chen Straße entfernt liegen, müssen zu den ent- sprechenden Grundstückstellen mindestens 3,00 m breite und 3,50 m hohe Zufahrten vorhanden sein. Die Durchfahrten müssen 3,50 m breit sein, wenn diese auf einer Länge von mehr als 12 m beidseitig baulich begrenzt werden.<br>Weitere Anforderungen an die Zufahrten und Auf- stellflächen richten sich nach der Verwaltungsvor- schrift des Innenministeriums über Flächen für Ret- tungsgeräte der Feuerwehr auf Grundstücken (VwV-Feuerwehrflächen) in der jeweils gültigen Fassung.<br>Der Abstand, der in den Straßen einzubauenden Hydranten, soll unter Verwendung von Hinweis- schildern nach DIN 4066 maximal 150 m voneinan- der betragen.<br>Notwendige Überflur-Fallmantelhydranten (DIN 3222 NW 100) werden, falls erforderlich, im Zuge der einzelnen Baugenehmigungsverfahren gefor- dert.<br>Für den Brandschutz notwendige Unterflurhydran- ten sind in der Ausführung DIN EN 14339 auszu- führen.<br>Die Mindestwasserlieferung hat 1600 l/min. zu be- tragen. Der Fließdruck hat hierbei 1,5 bar aufzuwei- sen. | Berücksichtigung erfolgt im Rahmen des nachgela- gerten Bebauungsplan bzw. Baugenehmigungsver- fahren.<br><br><b>BV: Führt zu keiner Änderung des Entwurfes</b> |
| 1.13    | Regionalverband Donau-Iller<br>Schwambergerstraße 35<br>89073 Ulm<br><br><u>Schreiben vom 14.04.2026</u><br><br>regionalplanerische Belange sind durch die o. g. Bauleitplanung nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher aus unserer Sicht keine Einwände.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b>                                                                                                                           |
| 1.14    | RP Freiburg Geologisches Landesamt<br>Albertstraße 5<br>79104 Freiburg<br><br><u>Schreiben vom 25.03.2026</u><br><br>Geologische und bodenkundliche Grundlagen<br>Geologie<br>Im Planungsbereich „Spitzloch“ liegt eine Überde- ckung aus den quartären Lockergesteinseinheiten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                 |

|  | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Behandlung der Stellungnahmen |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <p>"Quartärer Sinterkalk", "Holozäne Abschwemm-massen", "Rheingletscher-Niederterrassenschotter" und "Dürmentingen-Subformation" vor. Darüber hinaus sind die Festgesteinseinheiten "Molasse" und "Untere Süßwassermolasse" im Untergrund zu erwarten.</p> <p>Die lokalen geologischen Verhältnisse können der digitalen Geologischen Karte von Baden-Württemberg 1 : 50 000 (GeoLa) im LGRB-Kartenviewer entnommen werden. Nähere Informationen zu den lithostratigraphischen Einheiten bieten die geowissenschaftlichen Informationsportale LGRBwissen und LithoLex.</p> <p><b>Geochemie</b><br/> Die geogenen Grundgehalte in den petrogeochemischen Einheiten von Baden- Württemberg sind im LGRB-Kartenviewer abrufbar. Nähere Informationen zu den geogenen Grundgehalten sind im geowissenschaftlichen Informationsportal LGRBwissen beschrieben.</p> <p><b>Bodenkunde</b><br/> Die bodenkundlichen Verhältnisse sowie Bewertungen der natürlichen Bodenfunktionen nach § 2 Abs. 2 BBodSchG können in Form der Bodenkundlichen Karte 1 : 50 000 (GeoLa BK50) eingesehen werden. Für landwirtschaftliche Flächen sollte vorrangig die frei zugängliche Bodenfunktionsbewertung auf Grundlage der digitalen Bodenschätzungs-daten verwendet werden, da diese im Vergleich zur BK50 lokale Bodeneigenschaften abbilden. Liegt für die Planflächen keine solche Bewertung vor, ist die Bodenfunktionsbewertung auf Basis von ALK und ALB heranzuziehen.</p> <p>Gemäß § 13 BNatSchG, § 1a Abs. 2 BauGB sowie § 2 LBodSchAG ist bei der Planung auf einen sparsamen und schonenden Umgang mit dem Boden zu achten. Dies beinhaltet u. a. die bevorzugte Inanspruchnahme von Böden mit einer geringeren Funktionserfüllung. Ergänzend dazu sollten organische Böden (u. a. als klimarelevante Kohlenstoffspeicher) sowie andere Böden mit besonderer Funktion als Archiv der Natur- und Kulturgeschichte (vgl. auch LGRBwissen, Bodenbewertung – Archivfunktion) bei Planvorhaben aufgrund ihrer Schutzwürdigkeit möglichst nicht in Anspruch genommen werden.</p> <p><b>Ingenieurgeologie</b><br/> Ingenieurgeologische Belange werden im Rahmen der Anhörung zu konkreten Planungen (z. B. Bebauungspläne) beurteilt, wenn Art und Umfang der Eingriffe in den Untergrund näher bekannt sind. Potenziell vorhandene oder nachgewiesene Geofahren (insbesondere Massenbewegungen und Verkarstungsstrukturen) können vorab in der Ingenieurgeologischen Gefahrenhinweiskarte von Baden-Württemberg abgerufen werden.</p> <p>Wir verweisen auf die im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens „Spitzloch“ mit dem Schreiben vom 19.02.2026 (Az. RPF9-4700-195/5/2) zum Planungsbereich „Spitzloch“ abgegebene ingenieurgeologische Stellungnahme:</p> |                               |

|  | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Behandlung der Stellungnahmen |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
|  | <p>„Mit lokalen Auffüllungen vorangegangener Nutzungen, die ggf. nicht zur Lastabtragung geeignet sind, und mit einem oberflächennahen saisonalen Schwinden (bei Austrocknung) und Quellen (bei Wiederbefeuchtung) des tonigen/tonig-schluffigen Verwitterungsbodens ist zu rechnen. Mit einem kleinräumig deutlich unterschiedlichen Setzungsverhalten des Untergrundes ist zu rechnen. Ggf. vorhandene organische Anteile können zu zusätzlichen bautechnischen Erschwernissen führen. Der Grundwasserflurabstand kann bauwerksrelevant sein.</p> <p>Verkarstungserscheinungen (offene oder lehmerfüllte Spalten, Hohlräume, Dolinen) sind nicht auszuschließen.</p> <p>Sollte eine Versickerung der anfallenden Oberflächenwässer geplant bzw. wasserwirtschaftlich zulässig sein, wird auf das Arbeitsblatt DWA-A 138 (2005) verwiesen und im Einzelfall die Erstellung eines entsprechenden hydrologischen Versickerungsgutachtens empfohlen. Wegen der Gefahr der Ausspülung lehmerfüllter Spalten ist bei Anlage von Versickerungseinrichtungen auf ausreichenden Abstand zu Fundamenten zu achten.</p> <p>Bei etwaigen geotechnischen Fragen im Zuge der weiteren Planungen oder von Bauarbeiten (z. B. zum genauen Baugrundaufbau, zu Bodenkennwerten, zur Wahl und Tragfähigkeit des Gründungshorizontes, zum Grundwasser, zur Baugrubensicherung, bei Antreffen verkarstungsbedingter Fehlstellen wie z. B. offenen bzw. lehmerfüllten Spalten) werden objektbezogene Baugrunduntersuchungen gemäß DIN EN 1997-2 bzw. DIN 4020 durch ein privates Ingenieurbüro empfohlen.“</p> <p>Hydrogeologie</p> <p>Aktuell findet im Planungsbereich keine Bearbeitung hydrogeologischer Themen durch das LGRB statt.</p> <p>Geothermie</p> <p>Informationen zu den oberflächennahen geothermischen Untergrundverhältnissen sind im Informationssystem „Oberflächennahe Geothermie für Baden-Württemberg“ (ISONG) hinterlegt. ISONG liefert erste Informationen (Möglichkeiten und Einschränkungen) zur geothermischen Nutzung des Untergrundes mit Erdwärmesonden und Erdwärmekollektoren. Bitte nehmen Sie vor Verwendung des Informationssystems die Erläuterungen zur Kenntnis.</p> <p>Rohstoffgeologie (Mineralische Rohstoffe)</p> <p>Gegen die Planung bestehen von rohstoffgeologischer Seite keine Einwände.</p> <p>Es wird auf folgende Vorgabe hingewiesen: Bei den verfahrenspflichtigen Bauvorhaben nach § 3 Absatz 4 Landes-Kreislaufwirtschaftsgesetz (LKreWiG) ist bei einer voraussichtlich anfallenden Menge von mehr als 500 Kubikmeter Erdaushub ein Abfallverwertungskonzept zu erstellen (siehe Schreiben des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen, Baden-Württemberg „Hinweise zur Berücksichtigung des § 3 Abs. 4 LKreWiG und des § 2 Abs. 3</p> |                               |

|        | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Behandlung der Stellungnahmen         |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|        | LBodSchAG im baurechtlichen Verfahren“). Darin soll die wirtschaftliche Verwendbarkeit von überschüssigem Erdaushub für technische Bauwerke oder, ggf. nach Aufbereitung, als mineralischer Rohstoff geprüft werden („Erläuterungen und Hinweise des UM B.-W. zum Abfallverwertungskonzept nach § 3 Abs. 4 LKreiWiG“).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.14.1 | Landesbergdirektion<br>Bergbau<br>Die Planung liegt nicht in einem aktuellen Bergbaugebiet.<br>Nach den beim Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vorliegenden Unterlagen sind die Planflächen nicht von Altbergbau oder künstlich geschaffenen Althohlräumen (bspw. Stollen, Bunker, unterirdische Keller) betroffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.14.2 | <b>Allgemeine Hinweise</b><br>Anzeige, Übermittlung und Bereitstellung von Geologie-Daten nach Geologiedatengesetz (GeolDG)<br>Für geologische Untersuchungen und die daraus gewonnenen Daten besteht nach den Bestimmungen des Geologiedatengesetzes (GeolDG) eine Übermittlungspflicht gegenüber dem LGRB. Weitere Informationen hierzu stehen Ihnen im LGRBanzeigeportal zur Verfügung.<br>Weitere Informationsquellen des LGRB im Internet<br>Digitale Geodaten und Bohrdaten werden über die Fachanwendungen LGRBgeoportal und LGRBbohrungen bereitgestellt. Dort finden Sie auch weitere Fachinformationen und Downloadoptionen. Bitte nutzen Sie hierzu auch den LGRB-Kartenviewer sowie LGRBwissen.<br>Insbesondere verweisen wir auf unser Geotop-Kataster. Beachten Sie bitte auch unser aktuelles Merkblatt für Planungsträger. | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.15   | RP Tübingen Raumordnung<br>Konrad-Adenauer-Straße 20<br>72072 Tübingen<br><br><u>Schreiben vom 02.04.2026</u><br><br>Belange der Raumordnung<br>Die vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Riedlingen beabsichtigt mit der 11. Änderung des Flächennutzungsplans die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung einer Sonderbaufläche („Sporthalle“), einer gewerblichen Baufläche und einer Grünfläche zu schaffen. Gleichzeitig wird eine gewerbliche Baufläche als Kompensation aus dem Flächennutzungsplan herausgenommen, bzw. wieder als Fläche für Landwirtschaft dargestellt.<br>Der Flächentausch wird begrüßt. Aus Sicht der Raumordnung werden keine Anregungen oder Bedenken vorgebracht.                                                                                                                             | <b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b> |
| 1.15.1 | Belange des Straßenbaus<br>Rechtliche Vorgaben aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall nicht überwunden werden können.<br>Art der Vorgabe<br><u>Anbauverbot</u><br>Außerhalb des Erschließungsbereiches von Bun-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                       |

|      | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Behandlung der Stellungnahmen                                                                                                                      |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>des- und Landesstraßen besteht in einem Abstand bis 20 m vom Fahrbahnrand ein Anbauverbot für Hochbauten und bauliche Anlagen, sowie für Werbeanlagen. Bis 40 m bei Bundes- und Landesstraßen dürfen bauliche Anlagen und Werbeanlagen nur mit Zustimmung der Straßenbauverwaltung errichtet werden. Diese im Verkehrsinteresse bestehende Vorgabe ist im Grundsatz auch bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu beachten.</p> <p><u>Straßenanschluss</u><br/> Außerhalb des Erschließungsbereiches von Bundes- und Landesstraßen ist die Anlegung neuer Zufahrten im Interesse des überörtlichen Verkehrs grundsätzlich ausgeschlossen. Dieselben Gesichtspunkte müssen ebenso für die Herstellung neuer Anschlüsse kommunaler Straßen gelten. Eine dies nicht berücksichtigende Planung würde der Zweckbestimmung der überörtlichen Straße nicht Rechnung tragen.</p> <p>Rechtsgrundlage<br/> Straßengesetz Baden-Württemberg (StrG BW) § 22 Abs. 1 und 2</p> <p>Beabsichtigte eigene Planungen und Maßnahmen, die den o. g. Plan berühren können, mit Angabe des Sachstandes.</p> <p>Seitens Referat 44 – Planung bestehen keine Einwendungen gegen das o. g. Vorhaben.</p> <p>Bedenken und Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage und Hinweise zum Vollzug.</p> <p><u>Stellungnahme Referat 42 – Steuerung und Bauflächen</u><br/> Die Vorgaben unter Punkt 1. sind zu beachten. Die Details werden im momentan laufenden Bebauungsplanverfahren „Spitzloch“, Gemeinde Altheim, abgestimmt (siehe auch unsere Stellungnahme zum Bebauungsplan vom 27.02.2026).</p> | <p>Berücksichtigung erfolgt im Rahmen des parallel laufenden Bebauungsplanverfahrens.</p> <p><b>BV: Führt zu keiner Änderung des Entwurfes</b></p> |
| 1.16 | <p>Vermögen und Bau Baden-Württemberg<br/> Mähringer Weg 148<br/> 89075 Ulm</p> <p><u>Kein Rücklauf</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                    |
| 1.17 | <p>Wehrbereichsverwaltung Süd Stuttgart<br/> Heilbronner Straße 186<br/> 70191 Stuttgart</p> <p><u>Schreiben vom 19.03.2026</u></p> <p>vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage werden Verteidigungsbelange nicht beeinträchtigt. Es bestehen daher zum angegebenen Vorhaben seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                                                                       |
| 1.18 | <p>Landesamt für Denkmalpflege im RP Stuttgart<br/> Berliner Straße 12<br/> 73728 Esslingen am Neckar</p> <p><u>Schreiben vom 25.03.2026</u></p> <p>Aus denkmalfachlicher Sicht bestehen zu der Pla-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                    |

|      | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Behandlung der Stellungnahmen                                                                      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>nung in vorliegender Form keine Bedenken.<br/> Archäologische Kulturdenkmale sind entweder nicht betroffen oder wegen der Geringfügigkeit der zu erwartenden Bodeneingriffe nicht gefährdet.<br/> Seitens der Archäologischen Denkmalpflege bitten wir um Berücksichtigung der Regelungen der §§ 20 und 27 DSchG:<br/> Sollten bei der Durchführung vorgesehener Erdarbeiten archäologische Funde oder Befunde entdeckt werden, ist dies gemäß § 20 DSchG umgehend einer Denkmalschutzbehörde oder der Gemeinde anzuzeigen. Archäologische Funde (Steinwerkzeuge, Metallteile, Keramikreste, Knochen etc.) oder Befunde (Gräber, Mauerreste, Brandschichten, auffällige Erdverfärbungen etc.) sind bis zum Ablauf des vierten Werktages nach der Anzeige in unverändertem Zustand zu erhalten, sofern nicht die Denkmalschutzbehörde mit einer Verkürzung der Frist einverstanden ist. Zuwiderhandlungen werden gem. § 27 DSchG als Ordnungswidrigkeiten geahndet. Bei der Sicherung und Dokumentation archäologischer Substanz ist zumindest mit kurzfristigen Leerzeiten im Bauablauf zu rechnen. Ausführende Baufirmen sollten hierüber schriftlich in Kenntnis gesetzt werden.<br/> Wir bitten diesen Hinweis in die Planunterlagen, sofern nicht bereits enthalten, zu übernehmen.<br/> Seitens der Bau- und Kunstdenkmalpflege bestehen nach aktuellem Sachstand keine Anregungen oder Bedenken.</p> | <p>Der Hinweis ist bereits enthalten.</p> <p><b>BV: Führt zu keiner Änderung des Entwurfes</b></p> |
| 1.19 | <p>Bundesnetzagentur<br/> Bismarckstraße 3<br/> 72764 Reutlingen</p> <p><u>Schreiben vom 16.03.2026</u></p> <p>Da eine Betroffenheit des Richtfunks durch die Planung unwahrscheinlich ist, erfolgt unsererseits keine weitere Bewertung. Ein möglicher Grund dafür ist:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Die Baumaßnahme weist eine geringe Bauhöhe auf. Es handelt sich dabei um einen Bebauungsplan mit einer Bauhöhe von unter 20 Meter bzw. um eine Planung einer Solar- / Photovoltaik-Freifläche. Eine Richtfunk-Untersuchung zu solchen Planungen ist nicht erforderlich.</li> <li>2. Entweder ist die Bauhöhe unbekannt oder es handelt sich um eine Maßnahme mit einer unveränderten Bauhöhe. Zum Beispiel: Flurbereinigung, Landschafts- / Naturschutz, unterirdische Leitung oder Aufhebungsverfahren.</li> <li>3. Flächennutzungspläne, Regionalpläne, Raumordnungspläne oder Entwicklungsprogramme sind planungsrechtliche Maßnahmen, die sich in einem früheren Planungsstadium befinden. Im nachgelagerten Verfahren wird konkrete Baumaßnahme erneut angefragt. Bitte beachten Sie die Zuständigkeitstrennung bei der Bundesnetzagentur.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                             | <p><b>BV: Wird zur Kenntnis genommen</b></p>                                                       |
| 1.20 | <p>Riedlinger Handels- und Gewerbeverband ev.<br/> Haldenstraße 11<br/> 88499 Riedlingen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |

Eine weitere Beteiligung am Verfahren findet nicht statt.

**BV: Wird berücksichtigt**

|            | Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Behandlung der Stellungnahmen                                                             |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <u>Kein Rücklauf</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                           |
| 1.28       | <p>GVV Sigmaringen<br/> Fürst-Wilhelm-Straße 15<br/> 72488 Sigmaringen</p> <p><u>Schreiben vom 16.03.2026</u></p> <p>Um personenunabhängig auf Ihre Anfragen reagieren zu können, adressieren Sie diese bitte zukünftig an <a href="mailto:Stadtplanung@sigmaringen.de">Stadtplanung@sigmaringen.de</a><br/> Eine weitere Beteiligung an den Verfahren der 11. + 12. FNP Änderung der VVG Riedlingen ist nicht erforderlich.</p> | <p>Eine weitere Beteiligung findet nicht statt.</p> <p><b>BV: Wird berücksichtigt</b></p> |
| 1.29       | <p>GVV Lauchertal<br/> Herr Schmidt<br/> Hohenzollernstraße 5<br/> 72501 Gammertingen</p> <p><u>Kein Rücklauf</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                           |
| <b>II.</b> | <b>Beteiligung der Öffentlichkeit</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Frist vom 23.03.2026 – 24.04.2026</b>                                                  |
| 2.1        | <i>Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gingen keine Stellungnahmen ein.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                           |
|            | <p>Reutlingen, den 16.07.2026</p> <p>Clemens Künster<br/> Dipl.-Ing. Regierungsbaumeister<br/> Freier Architekt + Stadtplaner SRL</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Riedlingen, den 16.07.2026</p> <p>Marcus Schafft<br/> Verbandsvorsitzender</p>         |